

MEMORIA ECONÓMICA
ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA
AÑO 2023

Teniendo en cuenta que la Asociación Estrenar Vivienda identificada con NIT 901.178.851 – 4 es una Entidad sin Animo de Lucro que hace parte del Régimen Tributario Especial y dando cumplimiento a lo contemplado en el artículo 356-3 Del Estatuto Tributario, artículo 1.2.1.5.1.15 del Decreto reglamentario 2150 de 2017 y el artículo 1.6.1.13.2.25 del Decreto 2242 del 27 de diciembre de 2018, con el fin de realizar la actualización dentro del mencionado régimen damos alcance a la información solicitada así:

Año gravable que informa

Esta memoria incluye la información del año gravable 2023.

Razón social y Nit del informante.

Asociación Estrenar Vivienda identificada con Nit 901.178.851-4 (En adelante La Asociación).

Donaciones efectuadas a Terceros.

Durante el año gravable 2023, La Asociación realizó una donación mediante transferencia electrónica por un valor total de \$5.000.000 (cinco millones de pesos), a El Seminario Arquidiocesano Misionero Redemptoris Mater, dicha entidad no persigue ánimo de lucro y su objeto social es el de formar Presbíteros para la Nueva Evangelización.

Donaciones realizadas a terceros que afectaron la cuenta de efectivo.

DONATARIO	NIT	FECHA	MONTO
SEMINARIO ARQUIDIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER	900.059.155	2024/12/05	5.000.000
	Total donaciones		5.000.000

Subvenciones Recibidas.

Durante el año gravable 2023, La Asociación no recibió subvenciones de ningún ente u organismo para inversiones o proyectos de origen público o privado, nacional o internacional.

Fuente de Ingreso.

Los ingresos percibidos por la Asociación en la edición impresa de la revista y publicaciones en el portal web, son actividades complementarias que nos ayudan a obtener recursos para ejecutar nuestra actividad meritoria de promoción y apoyo a entidades sin ánimo de lucro que ejecutan acciones directas en el territorio nacional y que promueven una causa o temática pública mediante campañas de educación al público, apoyo a servicios comunitarios y educativos. Durante el año gravable 2023 la Asociación obtuvo los siguientes ingresos por la prestación de sus servicios:

FUENTE DE INGRESO	VALOR
EDICION IMPRESA REVISTA ESTRENAR VIVIENDA	3.614.544.563
EDICION WEB PORTAL WWW ESTRENARVIVIENDA COM	5.593.234.379
OTROS INGRESOS	640.832.481
Total de Ingresos	9.848.611.423

Los otros ingresos están conformados por rendimientos financieros, descuentos comerciales, diferencia en cambio, reintegro de Incapacidades y aprovechamientos.

Valor y detalle de la destinación del beneficio neto o excedente del año gravable anterior.

Durante el año 2018 la Asociación constituyó una asignación permanente por un valor de \$647.171.802 que fue ejecutada parcialmente en el año 2021 mediante una donación realizada a Camacol por valor de \$ 600.000.000 y el saldo de \$ 47.171.802 fue ejecutado en el año 2022 mediante una donación realizada a la misma entidad.

De los excedentes del año 2019 se designaron como destinación específica la suma de \$700.000.000, que fueron ejecutados parcialmente en el año 2021

mediante donaciones realizadas a Camacol por valor de \$ 600.000.000, el plazo del saldo de esta destinación por valor de \$100.000.000 fue ampliado mediante la asamblea Extra Ordinaria de Asociadas Acta No.8 y ejecutado en el año 2023 en el estudio del comportamiento experimental de muros de concreto reforzado con capacidad moderada de disipación de energía (dmo) realizado por la Universidad de los Andes a través del Centro de Investigación en Materiales y Obras Civiles CIMOC.

Las donaciones realizadas a Camacol fueron la contribución para la realización de ferias, seminarios, eventos y otras actividades encaminadas a brindar capacitación a la industria de la construcción, como lo fue el seminario de actividad edificadora, encuentro de talento humano y el evento conociéndonos.

la Asociación no determino beneficio o excedente para los años 2020, 2021, 2022 y 2023 por el contrario, genero una perdida contable por un valor de \$ 1.503.860.570, \$ 316.106.554, \$1.900.539.174 y \$1.896.279.304 respectivamente para cada año, en consecuencia, no hay lugar a aprobación de destinación de excedentes, constitución de asignación permanente, ni destinaciones específicas para estos años.

Valor y detalle de las asignaciones permanentes en curso, indicando, año del beneficio o excedente neto que origino la asignación y plazo de ejecución.

Para el cierre del año gravable 2023, La Asociación no tiene asignaciones permanentes ni destinaciones específicas por ejecutar

Valor, plazo y detalle de las inversiones vigentes y que se liquiden en el año.

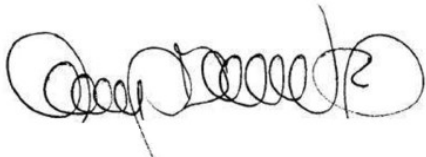
Para el cierre del año gravable 2023, La Asociación no tiene inversiones vigentes o que se liquiden durante el año.

Manifestación que se ha actualizado la información de la plataforma de transparencia, cuando hubiere lugar.

En cumplimiento de la Ley 1712 de 2014 Ley de Transparencia, Manifestamos que La Asociación ha dispuesto de un espacio en su portal web de transparencia donde realiza las publicaciones requeridas y con esto también damos

cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.6.1.13.2.25 del Decreto 2442 del 27 de diciembre de 2018.

La Asociación manifiesta que esta información, junto con los documentos soportes de actualización, estarán publicados en su página www.estrenarvivienda.com



ELSY STELLA BERNAL SALAMANCA
CC. 51.937.586
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE



HECTOR ELIAS BOHORQUEZ
C.C. 19.258.609
REVISOR FISCAL
T.P. 13845-T

Bogotá, 17 de junio de 2024